

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Bản án số 27/2025/DS-PT ngày 4 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Bản án số 67/2024/DS-ST ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1833/QĐ – CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp xếp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 098/2026/33 ngày 03/03/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 116,2m², địa chỉ: Tổ 8, khu 8, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 065904 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp xếp) cấp ngày 7/4/2021 mang tên ông Đoàn Ngọc Khanh và bà Nguyễn Thị Hải Yến, anh Lê Quang Đạo và chị Đặng Thị Mơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đăng ký biến động ngày 28/4/2023. Hiện trạng tài sản: Đất trống.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất ở diện tích 54m² và nhà ở 03 tầng (+1 tầng lửng + 01 tum); địa chỉ: Tổ 9, khu 5, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 071816, do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp xếp) cấp ngày 11/11/2021 mang tên ông Ngô Văn Thắng; anh Lê Quang Đạo và

chị Đặng Thị Mơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đăng ký biến động ngày 28/4/2023.

* Hiện trạng tài sản: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh.

* Giá khởi điểm:

- **Tài sản 1: 1.542.368.000 đồng** (Một tỷ năm trăm bốn mươi hai triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

- **Tài sản 2: 2.804.580.000 đồng** (Hai tỷ tám trăm linh bốn triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 3 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 - QN;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Nga).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Nga